

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
(ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ)

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Της υπ' αριθμ. **500/24** πράξεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελευσίνας από την αριθμ. **49^η τακτική** της **4^{ης} -12-2024**, δια ζώσης σύμφωνα με τις εγκυκλίους **933/96605/29-122021, 375/39167/2-6-2022, 488/25-4-2023 & 98/8182/26-1-2024** του ΥΠ.ΕΣ., συνεδρίασης αυτού που πραγματοποιήθηκε ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 95** του **Ν 3463/06**, του **άρθρου 67** του **Ν. 3852/10** όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το **άρθρο 74** του **Ν. 4555/18** και κοινοποιήθηκε νόμιμα, αυθημερόν, την **29^η -11-2024**.

ΘΕΜΑ 7ο

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 32/19 προηγούμενης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου επί αιτήματος Συλλόγου Γυναικών Μαγούλας για τοποθέτηση λυόμενης αίθουσας σε οικόπεδο κληροδοτήματος Θεοχάρη Στάμου, στην οδό Αγ. Δημητρίου 6 της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας.

Το Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία επί συνόλου **29 μελών**

Παρουσία της Προέδρου ΜΑΡΙΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ και των μελών

1.	ΑΝΔΡΩΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ	14.	ΠΑΠΠΑ ΛΕΩΝΙΔΑ
2.	ΒΕΖΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	15.	ΓΙΑΝΝΙΚΟ ΙΩΑΝΝΗ
3.	ΚΟΝΔΥΛΗ ΜΑΡΙΑ-ΙΩΑΝΝΑ	16.	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟ ΓΕΩΡΓΙΟ
4.	ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑΚΗ Π.	17.	ΚΑΒΟΥΡΑ-ΣΕΡΕΜΕΤΗ Σ.
5.	ΜΠΑΡΔΗ Μ.	18.	ΚΟΥΡΟΥΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
6.	ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗ Γ.	19.	ΧΡΗΣΤΑΚΗ ΧΡΗΣΤΟ
7.	ΣΕΜΕΡΤΖΙΔΗ ΧΑΡ.	20.	ΖΕΡΒΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ
8.	ΤΡΥΠΙΤΣΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ	21.	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΡΟ ΔΗΜ.
9.	ΤΣΑΜΗ ΓΕΩΡΓΙΟ	22.	ΚΡΙΕΚΟΥΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ
10.	ΤΣΑΦΑΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ		
11.	ΤΣΟΛΙΑΚΟ ΑΘΑΝΑΣΙΟ		
12.	ΦΙΛΙΠΠΑ ΠΕΤΡΟ		
13.	ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ		

Απόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου Γεωργόπουλου
Απόντων δε των κ.κ.

1.	ΖΥΜΑΛΗ Ι.	4.	ΜΑΥΡΟΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΣΠ.
2.	ΣΙΔΕΡΗ Ι.	5.	ΤΣΑΤΣΗ Δ.
3.	ΤΑΛΑΒΕΡΙΔΗ ΕΥΣΤ.	6.	ΚΩΝΣΤΑ ΚΩΝ.

Η κα. Πρόεδρος δίνει τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών και Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας κ. **Ανδρώνη Χαράλαμπο**, προκειμένου να εισηγηθεί το **7ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης. Ο κ. **Αντιδήμαρχος** εισηγούμενος λέγει τα εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την **653/23** προηγούμενη απόφασή του ενέκρινε την αγορά του **25%** του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 050840105002/0/0, κείμενο στην Μαγούλα, επιφανείας τ.μ 545, μετά της επ' αυτού ισογείων κτισμάτων, ιδιοκτησίας Αριστείδη Μακρυνόρη, το **75%** του οποίου ανήκει στον Δήμο σύμφωνα με την αρ.11971/1412-2018 αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Καμπόλη, δυνάμει της διαθήκης του **Θεοχάρη Στάμου** και εν συνεχεία, με την υπ' αριθμ. **32/2019** απόφαση ενέκρινε το υπ' αριθμ. **6-12-2018** αίτημα του Συλλόγου Γυναικών Μαγούλας για την τοποθέτηση λυόμενης αίθουσας επί του οικοπέδου του κληροδοτήματος Θεοχάρη Στάμου, που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Δημητρίου στο Ο.Τ 29 της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας όπου θα χρησιμοποιείται για πολιτιστικές δραστηριότητες σύμφωνα με τους σκοπούς του και τους όρους της διαθήκης και εξουσιοδότησε τον Δήμαρχο Ελευσίνας κ. Γεώργιο Τσουκαλά όπως προβεί στην υπογραφή του συμφωνητικού παραχωρήσεως χρήσεως ακινήτου και στο πρωτόκολλο Πολιτιστικής Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Ελευσίνας και του Συλλόγου Γυναικών Μαγούλας.

Ωστόσο, προκειμένου να προβεί ο Δήμος στην αγορά του υπολειπόμενου **25%**, θα πρέπει να αφαιρεθεί η λυόμενη αίθουσα που έχει τοποθετηθεί επί του ανωτέρω οικοπέδου, από το Σύλλογο Γυναικών Μαγούλας, καθόσον θεωρείται αυθαίρετο κτίσμα, αφού έχει τοποθετηθεί μετά το 2011 και δεν μπορεί να γίνει καμία τακτοποίηση, αφού όταν προέβη στην αποδοχή κληρονομιάς ο Δήμος το 2018, δεν υφίστατο εντός του οικοπέδου και δεν είχε περιγραφεί.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο όπως με την παρούσα απόφασή του να προβεί **α) στην ανάκληση της υπ' αριθμ. **32/19** προηγούμενης απόφασής του, **β) να απομακρυνθεί άμεσα η λυόμενη αίθουσα**, από τον τοποθετήσαντα αυτής Σύλλογο Γυναικών Μαγούλας συγκεκριμένα από τον δωρητή κ. Κωνσταντίνο Παναγόπουλο, αζημίως για τον Δήμο και **γ) να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος** στην υπογραφή έγγραφης εντολής προς τον Σύλλογο Γυναικών Μαγούλας και τον τοποθετήσαντα αυτής κ. Κωνσταντίνο Παναγόπουλο, για την απομάκρυνση της λυόμενης αίθουσας, ώστε να προχωρήσει και η αγορά του υπολοίπου 25% του κληροδοτήματος Θ. Στάμου.**

Στην συνέχεια η κα. Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στους επικεφαλής των συνδυασμών – «Συμφωνία Πολιτών» & «Κοινωνίας Δημοτών με μυαλό και καρδιά» οι οποίοι πρότειναν την αναβολή του θέματος προκειμένου να δοθεί πρωτίστως η γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Δόμησης για την πληρέστερη ενημέρωση σχετικά με την αδειοδότηση του λυόμενου κτίσματος και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Πολίτες Μπροστά – Συμμαχία Πολιτών Ελευσίνας – Μαγούλας» κατέθεσε την εναλλακτική πρόταση προς ψήφιση «Λόγω υπογραφής της εισήγησης μόνο από Αντιδήμαρχο της δημοτικής αρχής, προτείνεται η γνωμοδότηση όλων των δημοσίων υπηρεσιών οι αρμοδιότητες των οποίων άπτονται του υπό συζήτηση θέματος, ώστε να είναι απολύτως σαφές προς όλους τους ενδιαφερόμενους πως η εισήγηση γίνεται στη βάση της νομιμότητας και μόνο».

Καλείται επομένως το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τις τοποθετήσεις και προτάσεις των δημοτικών συμβούλων καθώς και τις τοποθετήσεις των εκπροσώπων του Λαογραφικού Συλλόγου Μαγούλας και του Πολιτιστικού Συλλόγου Γυναικών Μαγούλας και έπειτα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του, όπως έχει αποτυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

Με δώδεκα (12) ψήφους υπέρ έναντι επτά (7) κατά (μειοψήφισαν οι κ.κ. Παππάς, Γιαννίκος, Ηλιόπουλος, Κάβουρα-Σερεμέτη, Κουρούνης, Παπαγιάνναρος, Κριεκούκης, ενώ **λευκό** ψήφισαν οι κ.κ. Σεμερτζίδης, Μπάρδης, Χρηστάκης, Ζερβού.

Την ανάκληση της υπ' αριθμ. **32/19** προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, επί αιτήματος Συλλόγου Γυναικών Μαγούλας για τοποθέτηση λυόμενης αίθουσας σε οικοπέδο κληροδοτήματος Θεοχάρη Στάμου, στην οδό Αγ. Δημητρίου 6 της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας.

Την άμεση απομάκρυνση της λυόμενης αίθουσας, από τον τοποθετήσαντα αυτής Σύλλογο Γυναικών Μαγούλας συγκεκριμένα από τον δωρητή κ. Κωνσταντίνο Παναγόπουλο, αζημίως για τον Δήμο και η οποία δεν θα δύναται να επανατοποθετηθεί.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ελευσίνας κ. Γ. Γεωργόπουλο στην υπογραφή έγγραφης εντολής προς τον Σύλλογο Γυναικών Μαγούλας και τον τοποθετήσαντα αυτής κ. Κωνσταντίνο Παναγόπουλο, για την απομάκρυνση της λυόμενης αίθουσας, ώστε να προχωρήσει και η αγορά του υπολοίπου 25% του κληροδοτήματος Θ. Στάμου.

Η απόφασή αυτή πήρε αριθμό **500/24**.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΘ. ΤΣΟΛΙΑΚΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΜΑΡΙΑ Ι.ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ**

1.	ΑΝΔΡΩΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ
2.	ΒΕΖΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
3.	ΚΟΝΔΥΛΗ ΜΑΡΙΑ-ΙΩΑΝΝΑ
4.	ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΑΚΗ Π.
5.	ΜΠΑΡΔΗ Μ.
6.	ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗ Γ.
7.	ΣΕΜΕΡΤΖΙΔΗ ΧΑΡ.
8.	ΤΡΥΠΙΤΣΙΔΗ ΧΡΗΣΤΟ
9.	ΤΣΑΜΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
10.	ΤΣΑΦΑΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ
11.	ΦΙΛΙΠΠΑ ΠΕΤΡΟ
12.	ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
13.	ΠΑΠΠΑ ΛΕΩΝΙΔΑ
14.	ΓΙΑΝΝΙΚΟ ΙΩΑΝΝΗ
15.	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟ ΓΕΩΡΓΙΟ
16.	ΚΑΒΟΥΡΑ-ΣΕΡΕΜΕΤΗ Σ.
17.	ΚΟΥΡΟΥΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟ
18.	ΧΡΗΣΤΑΚΗ ΧΡΗΣΤΟ
19.	ΖΕΡΒΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ
20.	ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΡΟ ΔΗΜ.
21.	ΚΡΙΕΚΟΥΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ